

# PANDiON ALBERTUSSEE

by Hadi Teherani

ZUSATZBAUBESCHREIBUNG  
STAFFELGESCHOSSWOHNUNGEN



### **Anlage zur Baubeschreibung**

Höherwertige Abweichungen oder hinzufügende Angaben zu den Festlegungen der Baubeschreibung werden hiermit für die Wohnungen 5.5.1, 5.5.2, 7.5.1, 7.5.2, 9.5.1, 9.5.2 und 9.5.3 wie folgt vereinbart:

#### **Sonnenschutz – Raffstores und Rollläden**

Die Fenster der Wohnungen im Staffelgeschoss erhalten an den Nord- und Ostfassaden außenliegende, elektrisch betriebene Rollläden nach architektonischem Konzept.

An den Süd- und Westfassaden erhalten die Fenster außenliegende, elektrisch betriebene Lamellenraffstores nach architektonischem Konzept in Aluminium mit Windwächter.

Je nach Lage erhalten die Staffelgeschosswohnungen zudem eine elektrisch gesteuerte Horizontalmarkise gemäß architektonischem Konzept.

#### **Bodenbeläge – Wohn-, Schlafräume, Küchen und Flure**

Alle Räume, außer den Bädern, WCs und Abstellräumen, erhalten ein großformatiges Parkett z.B. in Eiche geölt oder Landhausdielen gemäß architektonischem Konzept. Die Preisbasis beträgt 125,00 €/m<sup>2</sup> brutto fertig verlegt inkl. Sockelleisten und Nebenarbeiten.

Der Verrechnungspreis bei Auswahl alternativer Beläge außerhalb der Musterkollektion beträgt 115,00 €/m<sup>2</sup> brutto fertig verlegt inkl. Sockelleisten und Nebenarbeiten.

Die Sockelleisten werden in Anpassung an die Bodenbeläge ausgeführt.

#### **Bodenbeläge – Bäder, WCs und Abstellräume**

Alle Bäder, WCs und Abstellräume erhalten einen Bodenbelag aus Natursteinfliesen. Die Preisbasis beträgt 125,00 €/m<sup>2</sup> brutto fertig verlegt inkl. Sockelfliesen und Nebenarbeiten.

Der Verrechnungspreis bei Auswahl alternativer Beläge außerhalb der Musterkollektion beträgt 115,00 €/m<sup>2</sup> brutto fertig verlegt inkl. Sockelleisten und Nebenarbeiten.

Die Sockelleisten werden in Anpassung an die Bodenbeläge ausgeführt.

#### **Bodenbeläge – Dachterrassen**

Die Dachterrassen erhalten einen für die Außenverwendung geeigneten Oberbelag aus großformatigen Feinsteinzeugfliesen nach architektonischem Konzept.

## **Wand- und Deckenbeläge – Bäder, Duschbäder und WCs**

Die Wandflächen im Bereich der Dusche und der übrigen Sanitärobjekte erhalten im Spritzwasserbereich einen Wandbelag aus Naturstein gemäß architektonischem Konzept. Die sonstigen Flächen werden verputzt und mit weißem Anstrich versehen.

Die Sockelfliesen werden in Anpassung an die Bodenfliesen ausgeführt.

Für die Fliesenauswahl der Wandfliesen gelten die Beschreibungen, Regelungen und Verrechnungspreise der Bodenbeläge in Bädern in vorgenanntem Absatz dieser Baubeschreibung.

Die sonstigen Flächen erhalten einen geglätteten Putz (Oberflächenqualität Q3), zzgl. Malervlies und mit geeignetem Anstrich in Weiß (z.B. Dispersionsfarbe). Die Ausführung und Abmessung erfolgt gemäß des Gestaltungskonzepts der Architekten.

## **Sanitärinstallation – Außenwasser**

Die Dachterrassen erhalten eine Wasserzapfstelle mit frostsicherer, selbstentleerer Außenarmatur im Bereich der Außenwand. Die Verbrauchsermittlung erfolgt über den Kaltwasserzähler der jeweiligen Wohnung.

## **Sanitärausstattung – Badewanne**

Das Badezimmer wird mit einer Acrylbadewanne mit Abmessung nach Grundrissplanung (ca. 80 x 180 cm) ausgestattet (Fabrikat Villeroy & Boch Subway oder gleichwertig).

## **Sanitärausstattung – Dusche**

Die Duschen erhalten einen gefliesten Bodenbelag aus Natursteinfliesen. Für die Fliesenauswahl der Wandfliesen gelten die Beschreibungen, Regelungen und Verrechnungspreise der Bodenbeläge in Bädern in vorgenanntem Absatz dieser Baubeschreibung.

## **Copyright**

PANDION Albertussee GmbH & Co. KG, Niederstraße 18, 40789 Monheim am Rhein

## **Kontakt**

Telefon: 0221 – 716 00 400, [vertrieb@PANDION.de](mailto:vertrieb@PANDION.de)  
[www.albertussee.de](http://www.albertussee.de)

## **Disclaimer**

Alle Visualisierungen und Darstellungen in dieser Baubeschreibung dienen nur als Beispiel und Gestaltungsvorschlag. Möbel und andere Einrichtungsgegenstände sind nicht Inhalt des Angebotes, außer diejenigen, welche explizit innerhalb der Baubeschreibung erwähnt werden. Die Bildmaterialien, insbesondere die Ansichten, Aussichten und perspektivischen Zeichnungen verstehen sich als künstlerische Darstellung und sind nicht verbindlich. Ausdrücklich wird darauf hingewiesen, dass die in den Darstellungen des Gemeinschaftseigentums abgebildeten Materialien von den letztendlich unter der Betrachtung des architektonischen Konzeptes zu verbauenden Materialien abweichen können. Stand: Juli 2021

Die Ausführung und Abmessung erfolgt gemäß des Gestaltungskonzeptes der Architekten.

## **Sanitärausstattung – Waschtisch**

Die Waschtisanlage des Hauptbades (i.d.R. Wannenbad) wird in Abmessung nach dem jeweiligen Grundriss der Architektenplanung als wandhängendes Waschbecken (Fabrikat Villeroy & Boch Memento oder gleichwertig) ausgeführt.

Die Waschtische im WC und Nebenbädern (i.d.R. Duschbad) werden in Abhängigkeit vom jeweiligen Grundriss und der Architektenplanung als wandhängende Einzelwaschtische (Fabrikat Villeroy & Boch Memento oder gleichwertig) ausgeführt.

## **Sanitärausstattung – WC-Anlage**

Die WC-Anlage (Fabrikat Villeroy & Boch Subway 2.0 oder gleichwertig) wird wandhängend an einem WC-Vorwandtragegestell mit eingebautem Unterputz-Spülkasten und Drücker (Fabrikat Geberit Sigma 50 oder gleichwertig) und einer Soft-Close-Funktion installiert.

## **Sanitärausstattung – Armaturen**

Die Badewannen und Duschbadewannen erhalten eine Unterputz-Einhebelmischarmatur (Fabrikat AXOR Citterio M oder gleichwertig), einen kombinierten Wannenein- und -ablauf sowie eine Handbrause mit Wandhalterung. Die Duschbadewannen erhalten abweichend eine Handbrause mit Gleitstange.

Die Waschbecken erhalten eine Einhebelmisch-Stand-Armatur (Fabrikat AXOR Citterio M oder gleichwertig). Bei Doppelwaschtischen oder breiten Waschtischen erhält das Hauptbad nach architektonischem Gestaltungskonzept zwei Armaturen.

Die Duschen erhalten eine Unterputz-Einhebelmischarmatur (Fabrikat AXOR Citterio M oder gleichwertig) mit Brauseschlauch und Handbrause mit Wandhalterung sowie eine Unterputz-Tellerkopfbrause.

**PANDiON**

[www.albertussee.de](http://www.albertussee.de)  
0221 – 716 00 400