

Presseinformation/PANDION AG

Alle Wohnungen im Bonner Quartier PANDION VILLE verkauft

- **Abschluss des Verkaufs aller Eigentumswohnungen**
- **Entwicklung weiterer Quartiersbausteine wie Kita, Gewerbe und öffentlich geförderter Wohnungen schreitet voran**
- **Insgesamt 537 Wohnungen für rund 1.300 Menschen**

Köln, 16.01.2025 Die PANDION AG freut sich über den erfolgreichen Abschluss des Verkaufs aller Eigentumswohnungen im Quartier PANDION VILLE im Bonner Westen. Dieser markiert einen wichtigen Meilenstein in der Entwicklung des 76.000 Quadratmeter großen Areals der ehemaligen Gallwitz-Kaserne in Bonn-Duisdorf. Insgesamt umfasst das Projekt 537 Wohnungen, darunter 394 Eigentumswohnungen und 143 öffentlich geförderte Wohneinheiten. Während die Eigentumswohnungen in drei Bauabschnitten seit 2018 gebaut wurden und mittlerweile alle fertiggestellt sind, befinden sich die öffentlich geförderten Wohnungen derzeit in der Realisierung durch Sahle Wohnen. Insgesamt werden rund 1.300 Menschen im neuen Quartier ein Zuhause finden.

Mit dem Verkauf der letzten Einheiten im Dezember 2024 hat PANDION einen zentralen Baustein des Quartiers erfolgreich abgeschlossen. „Die Eigentumswohnungen sind ein essenzieller Bestandteil des Quartiers und tragen entscheidend dazu bei, ein lebendiges und vielfältiges Umfeld zu schaffen. Nun gilt es, weitere wichtige Elemente wie die öffentlich geförderten Mietwohnungen, die Kita, Gewerbeflächen und den zentralen Quartiersplatz gemeinsam mit unseren Partnern erfolgreich umzusetzen“, so Klaus Küppers, Niederlassungsleiter NRW.

Ein zukunftsorientiertes Quartier für Bonn

Das Quartier PANDION VILLE, das im Stadtbezirk Hardtberg in direkter Anbindung an den Ortsteil Duisdorf liegt, trägt maßgeblich zur Schaffung von dringend benötigtem Wohnraum in Bonn bei. Zuletzt diente die Liegenschaft dem Bundeswirtschaftsministerium als Sitz. Nach mehreren Jahren des Leerstands hatte PANDION das Areal 2016 angekauft und die Quartiersentwicklung gestartet.

Neben den 537 Wohnungen wird das Quartier großzügige öffentliche Grünflächen, einen zentralen Park sowie Spielplätze und Freizeitflächen umfassen, die den sozialen Austausch fördern. Ein

Nachbarschaftstreff für Senior*innen sowie verschiedene Initiativen zur Einbindung der Bewohner*innen sollen zusätzlich zur Stärkung der Gemeinschaft beitragen.

Verkaufsumsatz und Unternehmensbilanz 2024

Mit dem erfolgreichen Verkaufsabschluss des PANDION VILLE konnte das Unternehmen das Jahr 2024 mit einem Verkaufsumsatz von 100 Millionen Euro im Bereich Wohnen abschließen. Der Umsatz wurde durch verschiedene bundesweite Projekte erzielt, zu denen auch dieses Quartier gehört.

Weiteres PANDION Projekt in Bonn

Auch im Bonner Stadtbezirk Bad Godesberg gestaltet das Kölner Immobilienunternehmen ein neues Wohnprojekt, das PANDION PRINZZ. Entlang der Wieland-, Mirbach- und Kronprinzenstraße entstehen 133 Wohnungen, davon 14 als öffentlich geförderte Wohneinheiten. Der Beginn der Rückbauarbeiten ist für 2025 vorgesehen, die Fertigstellung ab 2028. Der Vertriebsstart ist für das erste Quartal 2025 geplant. Bis Ende 2024 stellte PANDION das Bestandsgebäude auf dem Gelände der Stadt Bonn zur temporären Unterbringung geflüchteter Menschen aus der Ukraine zur Verfügung.

Pressekontakt:

PANDION AG

Rahel Camps

Leitung Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-219

E-Mail: camps@pandion.de

www.pandion.de, www.officehome.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München, Berlin und Stuttgart. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit rund 4.000 hochwertige Wohnungen sowie 14 größere Büroobjekte unter der Dachmarke PANDION OFFICEHOME. Das Verkaufsvolumen beträgt insgesamt über 6 Milliarden Euro, davon rund 3,4 Milliarden Euro im Segment Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 220 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.