

Presseinformation/PANDION AG

Köln, 21. November 2024

# PANDION übergibt OFFICEHOME Zinc an Mieter Enpal in Berlin

- Büroneubau mit 9.650 m<sup>2</sup> fristgerecht fertiggestellt und an Single-Tenant Enpal übergeben
- Innovatives Nachhaltigkeitskonzept für Klima- und Ressourcenschutz
- Entwicklung ist Teil des OFFICEHOME Ostkreuz Campus mit drei Gebäuden in zentraler Lage in Berlin-Friedrichshain

**Berlin, 21.11.2024** Der Kölner Projektentwickler PANDION hat den ersten Bauabschnitt des OFFICEHOME Ostkreuz Campus erfolgreich abgeschlossen. Der Büroneubau OFFICEHOME Zinc mit 9.650 Quadratmetern Gesamtmietfläche wurde planmäßig fertiggestellt und am gestrigen Mittwoch an das Greentech-Unternehmen Enpal als Alleinmieter übergeben. Darüber hinaus hat Enpal 7.650 Quadratmeter im noch im Bau befindlichen Schwesterprojekt OFFICEHOME Pollux gemietet und wird damit seinen Firmensitz vollständig in den OFFICEHOME Ostkreuz Campus verlegen. Die Übergabe des OFFICEHOME Zinc erfolgte im feierlichen Rahmen in Anwesenheit von PANDION Vorstand Reinhold Knodel und Enpal CSO Stephan Rink.

„Das OFFICEHOME Zinc zeigt eindrucksvoll, dass sich zukunftsfähige Büroimmobilien mit einem durchdachten Flächenkonzept und einer Kombination aus Top-Lage, herausragender Architektur und ESG-Konformität auch in einem herausfordernden Marktumfeld erfolgreich behaupten können“, so Reinhold Knodel.

## Über das OFFICEHOME Zinc

Das OFFICEHOME Zinc wurde nach dem Entwurf des Berliner Architekturbüros Collignon realisiert und fällt durch seine markante und namensgebende Fassade aus verzinktem Stahlblech auf. Es bietet mit einer Bundtiefe von 23 Metern maximal flexible und effiziente Grundrisse für zukunftsfähige Bürotypologien. Mit seinen weitspannenden Tragwerken und maximaler Tageslichtnutzung bietet das Gebäude optimale Bedingungen für moderne Arbeitsumgebungen. Ein weiterer Fokus liegt auf dem innovativen Regenwasser- und Begrünungskonzept. Durch die Entsiegelung ehemaliger Industrieflächen sowie umfangreiche Begrünungsmaßnahmen in sämtlichen Außenanlagen und auf den Dachterrassen wird das Mikroklima am Standort deutlich verbessert. Die Außenanlagen, gestalterisch entwickelt vom Landschaftsarchitekturbüro Topotek 1, mit

heimischen Pflanzen, Retentionsflächen und begrünten Mulden tragen zusätzlich zur Kühlung bei. Diese Maßnahmen fördern nicht nur eine nachhaltige Gebäudenutzung, sondern mindern auch die Wärmebelastung im urbanen Raum. Das Gebäude wird mit einer DGNB-Zertifizierung in Gold ausgezeichnet.

### **Über den OFFICEHOME Ostkreuz Campus**

Der OFFICEHOME Ostkreuz Campus liegt zentral zwischen Mediaspree, Rummelsburger Bucht und dem Bahnhof Ostkreuz. Die Mobilitätsinfrastruktur umfasst eine Vielzahl an Fahrradstellplätzen, anteilig mit E-Ladestationen, sowie 45 Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage. Insgesamt wird das Projekt in drei Bauabschnitten realisiert. Der zweite Bauabschnitt, das Gebäude OFFICEHOME Pollux, befindet sich im Bau, die Übergabe der Mietflächen an Enpal ist für den Spätsommer 2025 geplant. Vervollständigt wird der OFFICEHOME Ostkreuz Campus mit dem 3. Bauabschnitt, der sich derzeit in der Planung befindet.

#### **Pressekontakt:**

PANDION AG

Rahel Camps

Leitung Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-219

E-Mail: [camps@pandion.de](mailto:camps@pandion.de)

[www.pandion.de](http://www.pandion.de), [www.officehome.de](http://www.officehome.de)

### **Über die PANDION AG**

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München, Berlin und Stuttgart. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit rund 4.000 hochwertige Wohnungen sowie 14 größere Büroobjekte unter der Dachmarke PANDION OFFICEHOME. Das Verkaufsvolumen beträgt insgesamt über 6 Milliarden Euro, davon rund 3,4 Milliarden Euro im Segment Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 220 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.