

Presseinformation/PANDION AG

Köln, 29. November 2024

PANDION startet Bau von 164 Eigentumswohnungen in Braunsfeld

- Grundsteinlegung für Wohnquartier PANDION COSY markiert Baubeginn
- Auf dem 16.000 Quadratmeter großen Grundstück an der Alsdorfer Straße in Köln-Braunsfeld entstehen insgesamt 235 Wohneinheiten
- Fertigstellung ab Ende 2026 geplant

Der Kölner Projektentwickler PANDION hat am 28. November den Grundstein für das neue Wohnquartier PANDION COSY im Stadtteil Braunsfeld gelegt und damit den offiziellen Baustart eingeläutet. An der traditionellen Zeremonie nahmen Bezirksbürgermeister Volker Spelthann und Bezirksbürgermeisterin Cornelia Weitekamp, Vertreter*innen des Bauträgers, des Architekturbüros, weitere Projektbeteiligte sowie Käufer*innen der Wohnungen teil. Auf dem über 16.000 Quadratmeter großen Grundstück an der Alsdorfer Straße 7-9 entstehen in zwei Bauabschnitten insgesamt 235 Wohneinheiten. PANDION realisiert davon 164 barrierefreie Eigentumswohnungen mit einem Wohnungsmix aus 1 bis 5 Zimmern mit 48 bis 137 Quadratmetern Wohnfläche. Zudem umfasst das Projekt eine vierzügige Kindertagesstätte sowie rund 70 öffentlich geförderte Wohnungen, die von Sahle Wohnen errichtet werden. Die Fertigstellung des ersten Bauabschnitts ist ab Ende 2026 geplant.

„Die Grundsteinlegung ist ein bedeutender Meilenstein für unser neues Wohnquartier und ein starkes Signal für Köln, wo die Nachfrage nach Wohnraum nach wie vor immens ist. Dass bereits 35 Prozent der Wohneinheiten im ersten Bauabschnitt vor Baubeginn verkauft wurden, unterstreicht das Vertrauen unserer Käuferinnen und Käufer und die Attraktivität des Standorts. Wir sind stolz darauf, mit der Realisierung dieses Projekts einen wichtigen Beitrag zur städtebaulichen Entwicklung Kölns zu leisten“, so Klaus Küppers, Geschäftsführer der PANDION Real Estate GmbH.

PANDION COSY zeichnet sich durch hochwertige Bau- und Ausstattungsstandards sowie ansprechend gestaltete Außenanlagen sowie eine Smart-Home-Ausstattung in jeder Wohneinheit aus. Neben Photovoltaikanlagen auf allen Dächern ist das Quartier mit einer Tiefgarage mit Vorrüstung für Elektromobilität, einem öffentlichen Spielplatz und einer eigenen Paketstation ausgestattet. Der Entwurf des Projekts stammt aus der Feder von HPP Architekten aus Düsseldorf. Die

repräsentativen Eingangsfoyers und Gemeinschaftsflächen werden vom Kölner Designbüro STUDIO ASH gestaltet. In den letzten Monaten wurden bereits umfangreiche Abbrucharbeiten und bauvorbereitende Maßnahmen durchgeführt, sodass nun offiziell der Bau starten kann.

Mehr Infos zum Projekt unter www.pandion.de/wohnungsangebote/cosy/

Pressekontakt:

PANDION AG

Janina Wickel, PR Managerin

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-174

E-Mail: wickel@pandion.de

www.pandion.de, www.officehome.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München, Berlin und Stuttgart. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit rund 4.000 hochwertige Wohnungen sowie 14 größere Büroobjekte unter der Dachmarke PANDION OFFICEHOME. Das Verkaufsvolumen beträgt insgesamt über 6 Milliarden Euro, davon rund 3,4 Milliarden Euro im Segment Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.