

Presseinformation/PANDION AG

Berlin, 14. Juni 2024

# Erfolgreiches Hoffest für OFFICEHOME Ostkreuz Campus in Berlin-Friedrichshain

- **Keynote von Staatssekretär Dr. Severin Fischer aus der Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe würdigt Zukunftsfähigkeit des Projekts**
- **Fertigstellung des 1. Bauabschnitts noch dieses Jahr und des 2. Bauabschnitts 2025**
- **Solarunternehmen Enpal ist erster Großmieter, der rund 17.300 m<sup>2</sup> anmietet**

Berlin, 14. Juni 2024. Die PANDION AG feierte gestern im Beisein zahlreicher Vertreter\*innen aus Unternehmen, Institutionen und der Berliner Immobilienbranche ein gelungenes Hoffest für die beiden Bauabschnitte des zukunftsweisenden Büroprojekts OFFICEHOME Ostkreuz Campus in Berlin-Friedrichshain. Höhepunkt der Veranstaltung war eine Keynote von Dr. Severin Fischer, Staatssekretär der Berliner Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe.

Der OFFICEHOME Ostkreuz Campus ist ein nachhaltiger Bürokomplex mit flexiblem Nutzungskonzept. Er besteht aus drei Gebäuden, die in drei Bauabschnitten errichtet werden. Der erste Bauabschnitt umfasst das Gebäude OFFICEHOME Zinc, während im zweiten Bauabschnitt das Gebäude OFFICEHOME Pollux entsteht. Der dritte Bauabschnitt befindet sich derzeit noch in der Planung. Der Campus liegt zentral zwischen Mediaspree, Rummelsburger Bucht und einem der wichtigsten Bahnhöfe Berlins, dem Ostkreuz. Erster Großmieter ist das Solarunternehmen Enpal, das das gesamte Gebäude OFFICEHOME Zinc und etwa ein Viertel der Fläche im OFFICEHOME Pollux mit insgesamt rund 17.300 m<sup>2</sup> angemietet hat.

Im Rahmen eines Campus Talks diskutierten PANDION CEO Reinhold Knodel, Enpal-Geschäftsführer Dr. Florian Christ, Berlin Partner Geschäftsführer Dr. Stefan Franzke, Inga Schwarz, Head of Research bei BNP Paribas Real Estate und Gerhard Wittfeld, geschäftsführender Gesellschafter von kadawittfeldarchitektur über aktuelle Büromarkttrends in Berlin sowie die sich verändernden Anforderungen im Bereich New Work.

„Dieses Hoffest markiert einen bedeutenden Meilenstein im Baufortschritt des OFFICEHOME Ostkreuz Campus. Trotz der herausfordernden Marktbedingungen sind wir stolz, dieses umfangreiche und zukunftsweisende Projekt voranzutreiben. Moderne und nachhaltige Büroflächen in so zentralen Lagen sind äußerst begehrt, und die Nachfrage wird in den kommenden Jahren weiter steigen. Mit Projekten wie diesen bieten wir Unternehmen die idealen Voraussetzungen, ihre Nachhaltigkeitsziele zu erreichen und attraktive Arbeitsplätze zu schaffen. Der OFFICEHOME Ostkreuz Campus ist daher eine erstklassige Wahl für Investoren und Mieter“, äußert sich PANDION Vorstandsvorsitzender Reinhold Knodel erfreut.

### **Über den OFFICEHOME Ostkreuz Campus**

Auf dem Gelände eines ehemaligen Autohauses, einer Kfz-Werkstatt und eines Taxi-Betriebs entstehen bis Mitte 2027 drei Bürogebäude mit insgesamt 52.000 m<sup>2</sup> BGF und bis zu 5.000 Arbeitsplätzen. Das sechsgeschossige OFFICEHOME Zinc, entworfen von Collignon Architektur umfasst 9.650 m<sup>2</sup> BGF und bietet teilbare Flächen von 600 – 1.600 m<sup>2</sup> pro Etage. Die Fertigstellung ist für Mitte 2024 geplant. Gleichzeitig entsteht das OFFICEHOME Pollux mit 28.700 m<sup>2</sup> BGF und teilbaren Flächen von 350 – 5.000 m<sup>2</sup> pro Etage. Das sechsgeschossige Gebäude, entworfen von kadawittfeldarchitektur, soll Mitte 2025 fertiggestellt werden. Ein dritter Bauabschnitt mit rund 14.000 m<sup>2</sup> BGF befindet sich derzeit in Planung.

Der gesamte Campuskomplex zeichnet sich durch flexible Funktionalität und ein energie- sowie ressourcenschonendes Gebäudekonzept aus. Gastronomische Angebote, Terrassenflächen, Loggien sowie Freianlagen vor und zwischen den Gebäuden bieten hochwertige Aufenthaltsbereiche als erweiterte Büroflächen im Außenbereich. Interior-Highlights sind die aufwändig inszenierten Entrees. Ein modernes Mobilitätskonzept mit über 500 Fahrradstellplätzen, Dusch- und Umkleidemöglichkeiten, eine Tiefgarage sowie Ladestationen für E-Mobilität vervollständigen das Gesamtpaket. Auf allen Dächern der Gebäude sind Photovoltaikanlagen installiert. Das Projekt wird nach DGNB Gold und Wired Score Gold zertifiziert und nach EU-Taxonomie ausgeführt. Bereits Mitte 2022 wurde mit Enpal ein Mietvertrag über 10 Jahre geschlossen. Enpal bezieht das gesamte OFFICEHOME Zinc sowie rund ein Viertel des OFFICEHOME Pollux.

### **Pressekontakt:**

PANDION AG

Eva Nieuweboer, Unternehmenskommunikation

Unter den Linden 14, 10117 Berlin

Tel. +49 (0) 30/2000749-34

E-Mail: [nieuweboer@pandion.de](mailto:nieuweboer@pandion.de)

[www.pandion.de](http://www.pandion.de), [www.officehome.de](http://www.officehome.de)

### **Über die PANDION AG**

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohn- und Gewerbeprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort Köln sowie in Bonn, Düsseldorf, München, Berlin und Stuttgart. Mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 6,2 Milliarden Euro, davon 3,5 Milliarden Euro im Bereich Wohnen, plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit ca. 4.300 hochwertige Wohnungen und entwickelt unter der Dachmarke PANDION OFFICEHOME rund 240.000 m<sup>2</sup> Gewerbefläche. PANDION beschäftigt insgesamt über 220 Mitarbeiter\*innen an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.