

Presseinformation/PANDION AG

Berlin, 15. September 2022

Architekturwettbewerb des Wohnungsbauprojekts von PANDION in der Bahnhofstraße erfolgreich abgeschlossen

- **blocher partners gewinnt Architekturwettbewerb für PANDION Bahnhofstraße in Berlin-Köpenick**
- **Realisierung eines neuen Wohngebäudes in Top-Lage**
- **Fertigstellung für Ende 2025 geplant**

Der Architekturwettbewerb zur Errichtung eines neuen Wohnungsbauprojekts in der Bahnhofstraße im Zentrum von Berlin-Köpenick wurde erfolgreich abgeschlossen. Aus den Wettbewerbsbeiträgen von sieben teilnehmenden Architektenbüros hat sich die Jury einstimmig für den Entwurf des Berliner Architekturbüros blocher partners entschieden.

Die aus insgesamt sieben Personen bestehende Jury war mit der Aufgabe betraut, einen Entwurf zu prämiieren, der dem von Waldflächen umgebenen und zugleich nur drei Gehminuten vom S-Bahnhof Köpenick entfernten Standort gerecht wird und die räumlichen Anforderungen für Eigentumswohnungen erfüllt.

Die städtebauliche Bedeutung des Vorhabens spiegelte sich in der Besetzung der Jury wider, in der der Fachbereich für Bau- und Wohnungsaufsicht des Bezirks Treptow-Köpenick vertreten war. Die architektonische Qualität der Entwürfe wurde zusätzlich durch die Architekten Prof. Johannes Kister, Prof. Ulrich Holzscheiter und Jürgen Mayer H. bewertet. Für die Bauherrin waren Vertreter von PANDION Teil der Jury.

Auf dem rund 7.300 Quadratmeter großen Grundstück neben dem Einkaufszentrum Forum Köpenick sollen in den kommenden Jahren rund circa 140 Eigentumswohnungen sowie Gewerbeflächen für Gastronomie im Erdgeschoss entstehen.

Mindestens 50 Prozent Wohnungen der 6-geschossigen Wohnbebauung sollen barrierefrei werden.

„An dem Siegerentwurf sticht besonders das städtebauliche Konzept unter Berücksichtigung der angrenzenden denkmalgeschützten Bebauung aus den 1930er Jahren sowie der gründerzeitlichen Stadtstrukturen entlang der Bahnhofstraße und die klare Antwort auf die Sonderformen des Forums Köpenick hervor“, betont der PANDION Projektentwickler Florian Koch.

Nach Abschluss des Wettbewerbs ist geplant, den Sieger des Wettbewerbs mit der weiteren Umsetzung und der Überarbeitung der vorliegenden Baugenehmigung zu beauftragen.

Pressekontakt:

PANDION AG
Eva Nieuweboer
Unternehmenskommunikation
Unter den Linden 14, 10117 Berlin
Tel. +49 (0) 30/2000749-34
E-Mail: nieuweboer@pandion.de
Homepage: www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohn- und Gewerbeprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt 6 Milliarden Euro, davon 3,6 Milliarden Euro im Bereich Wohnen plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit ca. 4.800 hochwertige Wohnungen sowie unter der Dachmarke PANDION OFFICEHOME 11 größere Gewerbeobjekte. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt über 200 Mitarbeiter*innen an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.