

Presseinformation/PANDION AG

Köln, 22.01.2021

# PANDION AG: Zeichnungsfrist für die Anleihe 2021/2026 startet heute

- **Top-5 Wohnimmobilienentwickler eröffnet Emissionsjahr 2021**
- **Indikatives Zielvolumen von 30 Mio. Euro (mit Erhöhungsoption)**
- **Laufzeit 5 Jahre; Zinssatz 5,50 % p.a.**
- **Zeichnungsfrist bis 29. Januar 2021 (vorzeitige Schließung möglich)**
- 

Köln, 22. Januar 2021 – Am heutigen Freitag startet das öffentliche Angebot für die Unternehmensanleihe der PANDION AG, eines führenden Immobilienprojektentwicklers für hochwertige Wohnprojekte in deutschen A-Städten, über die Zeichnungsfunktionalität der Deutschen Börse.

Die PANDION-Anleihe 2021/2026 (ISIN: DE000A289YC5, WKN: A289YC) mit einem Nennbetrag von 1.000,00 Euro kann heute ab 9:00 Uhr bis voraussichtlich zum 29. Januar 2021 um 14:00 Uhr (vorbehaltlich einer vorzeitigen Schließung) über Banken und Online-Broker an der Börse Frankfurt erworben werden. Das öffentliche Angebot erfolgt in Deutschland und Luxemburg. Die Emission richtet sich sowohl an institutionelle Investoren und Vermögensverwalter als auch an Privatanleger. Im Rahmen einer Privatplatzierung werden die Schuldverschreibungen darüber hinaus in Deutschland und Luxemburg sowie in bestimmten weiteren Staaten angeboten. Die PANDION-Anleihe hat ein indikatives Zielvolumen von 30 Mio. Euro (mit Erhöhungsoption) und eine Laufzeit von fünf Jahren. Der feste Zinssatz beträgt 5,50 % p.a. Die jährlichen Zinszahlungen erfolgen nachträglich, erstmalig am 5. Februar 2022. Begleitet wird die Emission von der IKB Deutsche Industriebank AG als Sole Lead Manager.

Voraussichtlich und spätestens ab dem 5. Februar 2021 soll die Anleihe in den Handel im Open Market (Freiverkehr) der Frankfurter Wertpapierbörse einbezogen werden. Es besteht die Möglichkeit, dass eine Notierungsaufnahme (Handel per Erscheinen) bereits am Tag nach Ende der Zeichnungsfrist erfolgt.

Mit der Begebung der Unternehmensanleihe möchte PANDION seiner Unternehmensfinanzierung nach den erfolgreichen Schuldscheinemissionen in den Jahren 2018 und 2019 einen weiteren Baustein zur Diversifizierung der Finanzierungsstruktur hinzufügen. Die Erlöse der Emission dienen zum größten Teil der Finanzierung von Grundstücksankäufen und Projektentwicklungen, insbesondere der Umsetzung der breitgefächerten Projektpipeline von derzeit 36 Wohn- und Gewerbeprojekten mit einem erwarteten Verkaufsvolumen von 4,3 Mrd. Euro.

Der von der Commission de Surveillance du Secteur Financier (CSSF), Luxemburg, gebilligte und an die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Deutschland, notifizierte Wertpapierprospekt steht zum Download unter [www.pandion.de/ag/anleihe](http://www.pandion.de/ag/anleihe) und [www.bourse.lu](http://www.bourse.lu) zur Verfügung

**Eckdaten zur PANDION-Anleihe:**

Indikatives Zielvolumen:	30 Mio. Euro (mit Erhöhungsoption)
Zeichnungsfrist:	22. bis 29. Januar 2021, 14:00 Uhr MEZ, vorzeitige Schließung möglich
Zeichnungsmöglichkeit:	Börse Frankfurt, über die Haus- oder Direktbank
ISIN / WKN:	DE000A289YC5 / A289YC
Stückelung/Mindestanlage:	1.000 Euro
Zinssatz:	5,50 % p.a.
Laufzeit:	5 Jahre
Zinszahlungen:	jährlich, erstmals zum 5. Februar 2022
Rückzahlungskurs:	100 %
Covenants:	Investorenschutzklauseln wie u.a. Kontrollwechsel, Drittverzug, Ausschüttungsbegrenzung, Negativerklärung, Mindest-Konzern-Eigenkapital, Informationspflichten
Wertpapierart:	Inhaber-Teilschuldverschreibung
Börsensegment:	Open Market / Quotation Board, Frankfurter Wertpapierbörse
Valuta / Notierungsaufnahme:	5. Februar 2021 (ggf. wird ein Handel per Erscheinen bereits vor dem 5. Februar ermöglicht)

**Pressekontakt:**

**PANDION AG**

Petra Höfels  
Leitung Unternehmenskommunikation  
Im Mediapark 8, 50670 Köln  
Tel. +49 (0) 221/71600-221  
E-Mail: hoefels@pandion.de

Homepage: [www.pandion.de](http://www.pandion.de)

**Investor Relations:**

**IR.on AG**

Fabian Kirchmann, Frederic Hilke  
Tel. +49 (0) 221-9140-970  
[ir@pandion.de](mailto:ir@pandion.de)

## Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, Mainz, München, Berlin und Stuttgart. Seit 2014 entwickelt das Unternehmen zudem großvolumige Büroimmobilien. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit 4.250 hochwertige Wohnungen, 10 größere Gewerbeobjekte sowie 3 Vorratsprojekte, die der Projektentwicklung zugeführt werden sollen, mit einem Verkaufsvolumen von insgesamt rund 4,3 Mrd. Euro, der überwiegende Teil im Bereich Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 190 Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.

### *Disclaimer*

*Diese Pressemitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen stellen weder in der Bundesrepublik Deutschland noch im Großherzogtum Luxemburg oder in einem anderen Land ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren der PANDION AG dar und sind nicht in diesem Sinne auszulegen, insbesondere dann nicht, wenn ein solches Angebot oder eine solche Aufforderung verboten oder nicht genehmigt ist, und ersetzt nicht den Wertpapierprospekt. Potentielle Investoren in Teilschuldverschreibungen der Anleihe 2020/2025 der PANDION AG werden aufgefordert, sich über derartige Beschränkungen zu informieren und diese einzuhalten. Eine Investitionsentscheidung betreffend die Teilschuldverschreibungen der Anleihe 2021/2026 der PANDION AG darf ausschließlich auf Basis des von der Luxemburgischen Finanzmarktaufsichtsbehörde (Commission de Surveillance du Secteur Financier – CSSF) am 13. Januar 2021 gebilligten Wertpapierprospekts erfolgen, der unter [www.pandion.de/ag/anleihe](http://www.pandion.de/ag/anleihe) und [www.bourse.lu](http://www.bourse.lu) veröffentlicht ist. Die Billigung durch die CSSF ist nicht als Befürwortung der angebotenen Wertpapiere zu verstehen. Potenzielle Anleger sollten den Prospekt lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potenziellen Risiken und Chancen der Entscheidung, in die Wertpapiere zu investieren, vollends zu verstehen. Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen dürfen nicht außerhalb der Bundesrepublik Deutschland und dem Großherzogtum Luxemburg verbreitet werden, insbesondere nicht in den Vereinigten Staaten, an U.S. Personen (wie in Regulation S unter dem United States Securities Act von 1933 definiert) oder an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den Vereinigten Staaten, soweit eine solche Verbreitung außerhalb der Bundesrepublik Deutschland, und dem Großherzogtum Luxemburg nicht durch zwingende Vorschriften des jeweils geltenden Rechts vorgeschrieben ist. Jede Verletzung dieser Beschränkungen kann einen Verstoß gegen wertpapierrechtliche Vorschriften bestimmter Länder, insbesondere der Vereinigten Staaten, darstellen. Teilschuldverschreibungen der PANDION AG*

*werden außerhalb der Bundesrepublik Deutschland und dem Großherzogtum  
Luxemburg nicht öffentlich zum Kauf angeboten.*