Presseinformation/PANDION AG

Düsseldorf, 13. November 2026

PANDION erweitert Gastronomieangebot im OFFICEHOME Rise

- **140 m² Gastrofläche im Erdgeschoss an CROFEE vermietet**
- **Neues Café- und Dessertkonzept soll im April/Mai 2027 eröffnen**
- **Weitere Gespräche zur Ergänzung des gastronomischen Angebots laufen**

Der Kölner Projektentwickler PANDION hat mit CROFEE einen weiteren Gastronomiemieter für das Bürogebäude OFFICEHOME Rise in Düsseldorf-Unterbilk gewonnen. Das neue Café- und Dessertkonzept wird künftig rund 140 m² im Erdgeschoss beziehen. Neben Kaffeespezialitäten, Kuchen und Eiscreme bietet CROFEE auch herzhafte Spezialitäten wie belegte Croissants und Burrata an. Im Mittelpunkt stehen zudem sogenannte „Croffles" – eine Kombination aus Croissant und Waffel, die mit süßen oder herzhaften Zutaten serviert wird. Die Eröffnung ist für April/Mai 2027 geplant. Die Betreiber bringen bereits gastronomische Erfahrung mit und führen erfolgreich das Restaurant Bulgogi BBQ in Düsseldorf, das auf koreanische Grillspezialitäten spezialisiert ist.

„Unser Ziel ist es, das OFFICEHOME Rise nicht nur als modernen Bürostandort, sondern auch als lebendigen Treffpunkt zwischen Medienhafen und Lorettoviertel zu etablieren. Das neue Café schafft einen Ort für den ersten Kaffee am Morgen, eine kleine Auszeit zwischendurch oder einen entspannten Nachmittag mit Familie und Freunden. Damit ergänzen wir das gastronomische Angebot um einen weiteren attraktiven Baustein, von dem Büromieter und Nachbarschaft gleichermaßen profitieren", sagt Sebastian Potz, Leiter Entwicklung Gewerbe bei PANDION.

Die Vermietung und strategische Zusammenstellung des gastronomischen Angebots hat PANDION vollständig in die Hände von Progacon gelegt. Das gemeinsam verfolgte Standortkonzept sieht einen vielfältigen Gastronomiemix vor, der sowohl die Büromieter als auch die umliegende Nachbarschaft anspricht. Bereits zuvor konnte mit Dong Wu ein Restaurant gewonnen werden, das auf chinesische Küche mit Schwerpunkt auf Sichuan- und Chongqing-Spezialitäten setzt. Auch die Gespräche über die verbleibenden Gastronomieflächen verlaufen vielversprechend. PANDION strebt eine zeitnahe Vollvermietung der Gastronomiezone im Erdgeschoss an.

Über das OFFICEHOME Rise

Das OFFICEHOME Rise liegt in Düsseldorf-Unterbilk zwischen Medienhafen und Lorettoviertel und bietet auf 17 Etagen rund 34.000 m² moderne Büroflächen. Mit EY und IFS Deutschland nutzen bereits erste Mieter das Gebäude. Parallel laufen die Mieterausbauten für den Stadtentwässerungsbetrieb Düsseldorf und die Kanzlei HOFFMANN EITLE. Für weitere Unternehmen stehen aktuell noch attraktive, flexibel teilbare Büroflächen ab rund 720 m² zur Verfügung.

Das OFFICEHOME Rise erfüllt hohe Nachhaltigkeits- und Effizienzstandards: Es ist DGNB-Gold-zertifiziert, EU-Taxonomie-konform, entspricht dem BEG-55-Standard und verfügt über eine WiredScore-Platin-Auszeichnung. Ergänzt werden die Mietflächen durch attraktive Gemeinschaftsbereiche wie einen begrünten Innenhof, einen Dachgarten mit 360-Grad-Panoramablick über Düsseldorf sowie einen eigenen Fitnessbereich. Eine gläserne Fahrradstation und E-Mobilitätsangebote ergänzen das Nutzungskonzept.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie unter www.officehome.de/rise.

Pressekontakt:
PANDION AG
Janina Wickel, Senior PR-Managerin
Im Mediapark 8, 50670 Köln
Tel. +49 (0) 221/71600-174
E-Mail: wickel@pandion.de
www.pandion.de, www.officehome.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit Sitz in Köln. Das 2002 gegründete Unternehmen entwickelt Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Quartiere in Köln, Bonn, Düsseldorf, München, Berlin und Stuttgart. PANDION steht für anspruchsvolle Architektur, einen hohen Qualitäts- und Gestaltungsanspruch sowie die Entwicklung lebenswerter urbaner Räume. Unter der Dachmarke PANDION OFFICEHOME entwickelt das Unternehmen hochwertige und innovative Arbeitswelten.