

Presseinformation/PANDION AG

Düsseldorf, 04. September 2026

PANDION gewinnt Dong Wu als ersten Gastromieter für OFFICEHOME Rise

- Chinesisches Gastronomiekonzept mietet rund 230 m² im Erdgeschoss
- Eröffnung für Anfang 2027 geplant
- Weitere Gespräche zur Ergänzung des gastronomischen Angebots laufen

PANDION hat mit Dong Wu den ersten Gastromieter für das OFFICEHOME Rise in Düsseldorf-Unterbilk gewonnen. Das auf authentische chinesische Küche spezialisierte Gastronomiekonzept wird eine rund 230 m² große Fläche im Erdgeschoss des Bürohochhauses beziehen. Dong Wu ist bereits mit Standorten in Düsseldorf und Köln vertreten und bietet chinesische Küche mit Schwerpunkt auf Sichuan- und Chongqing-Spezialitäten. Die Eröffnung im OFFICEHOME Rise ist für Anfang 2027 vorgesehen. Das gastronomische Standortkonzept, auf dessen Basis nun die erste Vermietung erfolgte, wurde von Progacon entwickelt und bietet durch verschiedene Food- Angebote einen Mehrwert sowohl für die Büromieter als auch das bestehende Umfeld. Für alle noch verfügbaren Gastronomieflächen gibt es bereits Interessenten, weitere Vertragsabschlüsse stehen kurz bevor.

„Ein moderner Bürostandort lebt auch von dem, was er über die reine Arbeitsfläche hinaus bietet. Gastronomie spielt dabei eine wichtige Rolle. Mit Dong Wu setzen wir einen ersten Baustein. Weitere Angebote werden folgen und das OFFICEHOME Rise künftig auch kulinarisch zu einem attraktiven Ort für unsere Mieter und das Umfeld machen“, sagt Sebastian Potz, Leiter Entwicklung Gewerbe bei PANDION.

Über das OFFICEHOME Rise

Das OFFICEHOME Rise liegt in Düsseldorf-Unterbilk zwischen Medienhafen und Lorettoviertel und bietet auf 17 Etagen rund 34.000 m² moderne Büroflächen. Mit EY und IFS Deutschland nutzen bereits erste Mieter das Gebäude. Parallel laufen die Mieterausbauten für den Stadtentwässerungsbetrieb Düsseldorf und die Kanzlei HOFFMANN EITLE. Für weitere Unternehmen stehen aktuell noch attraktive, flexibel teilbare Büroflächen ab rund 720 m² zur Verfügung.

Das OFFICEHOME Rise erfüllt hohe Nachhaltigkeits- und Effizienzstandards: Es ist DGNB-Gold-zertifiziert, EU-Taxonomie-konform, entspricht dem BEG-55-Standard und verfügt über eine WiredScore-Gold-Auszeichnung. Ergänzt werden die Mietflächen durch attraktive Gemeinschaftsbereiche wie einen begrünten Innenhof, einen Dachgarten mit 360-Grad-Panoramablick über Düsseldorf sowie einen eigenen Fitnessbereich. Eine gläserne Fahrradstation und E-Mobilitätsangebote ergänzen das Nutzungskonzept.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie unter www.officehome.de/rise.

Pressekontakt:

PANDION AG

Janina Wickel, Senior PR-Managerin

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-174

E-Mail: wickel@pandion.de

www.pandion.de, www.officehome.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen mit Sitz in Köln. Das 2002 gegründete Unternehmen entwickelt Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie Quartiere in Köln, Bonn, Düsseldorf, München, Berlin und Stuttgart. PANDION steht für anspruchsvolle Architektur, einen hohen Qualitäts- und Gestaltungsanspruch sowie die Entwicklung lebenswerter urbaner Räume. Unter der Dachmarke PANDION OFFICEHOME entwickelt das Unternehmen hochwertige und innovative Arbeitswelten.