

Presseinformation/PANDION AG

Köln/Düsseldorf, 26. Mai 2026

PANDION vermietet Büroflächen im OFFICEHOME Rise an HOFFMANN EITLE

- **Nächste Etage im Hochhaus erfolgreich vermietet**
- **Renommierte Patent- und Rechtsanwaltskanzlei zieht ihre beiden Standorte in Düsseldorf auf über 800 Quadratmeter Mietfläche zusammen**
- **Einzug für Ende 2026 geplant**

Der Kölner Projektentwickler PANDION hat einen neuen Mietvertrag für sein Düsseldorfer Bürogebäude OFFICEHOME Rise an der Völklinger Straße geschlossen. Der langfristige Mieter ist HOFFMANN EITLE, eine europaweit tätige Patent- und Rechtsanwaltskanzlei. Die über 800 Quadratmeter Mietfläche befinden sich im Hochhaus des 17-geschossigen Bürogebäudes, das insgesamt über 35.000 Quadratmeter Mietfläche verfügt. Die Vermittlung des Mietvertrags erfolgte durch den Berater BNP Paribas Real Estate.

„Neben Qualität und Lage bietet unser Bürogebäude an der Völklinger Straße vor allem eines: einen beeindruckenden Ausblick über Düsseldorf. HOFFMANN EITLE hat sich die Flächen in der 9. Etage gesichert und profitiert somit von Perspektiven auf das Stadttor Düsseldorf, den Medienhafen, den Rhein und das Lorettoviertel“, so Sebastian Potz, Leiter Entwicklung Gewerbe bei PANDION.

„Wir freuen uns sehr, im OFFICEHOME Rise eine neue, vereinende Heimat für unsere beiden Düsseldorfer Standorte gefunden zu haben, die alle unsere Anforderungen an ein modernes Büro erfüllt und zusätzlich eine besondere Aussicht in interessanter Umgebung bietet“, sagt Dr. Lars Hemsath, Partner bei HOFFMANN EITLE.

Repräsentativer Unternehmensstandort in urbaner Lage

Nach rund dreieinhalb Jahren Bauzeit hat PANDION den Büroneubau OFFICEHOME Rise Ende 2025 planmäßig fertiggestellt. Zu den Mietern zählen das Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsunternehmen EY, der Stadtentwässerungsbetrieb Düsseldorf sowie die IFS Deutschland GmbH. Der Neubau erfüllt höchste Anforderungen an Nachhaltigkeit und Effizienz: Das Gebäude ist mit dem DGNB-Gold-Zertifikat ausgezeichnet, entspricht den Kriterien der EU-Taxonomie sowie dem BEG-55-Standard und verfügt zudem über eine WiredScore-Gold-Zertifizierung.

Dank seiner Lage zwischen Medienhafen und Lorettoviertel bietet das OFFICEHOME Rise einen urbanen, hervorragend angebundenen Standort. Ergänzt wird die Infrastruktur durch moderne Mobilitätsangebote wie E-Ladepunkte sowie eine transparente, architektonisch integrierte Fahrradstation. Neben hochwertigen Büroflächen profitieren die Nutzer*innen von vielseitigen Gemeinschaftsbereichen: Ein begrünter Innenhof, ein Dachgarten mit 360-Grad-Panoramablick über Düsseldorf sowie ein hauseigener Fitnessbereich schaffen ein attraktives und zeitgemäßes Arbeitsumfeld.

Das Bürogebäude ist Teil einer ganzheitlichen Quartiersentwicklung nach Entwürfen des Kölner Architekturbüros caspar. Auf dem angrenzenden Grundstück wurde mit PANDION NEXT ein Wohnensemble mit 91 Eigentumswohnungen realisiert. Ergänzt wird das Projekt durch eine Kindertagesstätte sowie öffentlich geförderte Seniorenwohnungen der Unternehmensgruppe Sahle Wohnen. Ein begrünter, öffentlich zugänglicher Boulevard verbindet beide Areale und steigert die Aufenthaltsqualität im Quartier nachhaltig.

Weitere Informationen zum Projekt und den verfügbaren Mietflächen finden Sie unter: www.officehome.de/rise

Pressekontakt:

PANDION AG

Janina Wickel, Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-174

E-Mail: wickel@pandion.de

www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohn- und Gewerbeprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München, Berlin und Stuttgart. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit rund 3.800 hochwertige Wohnungen und entwickelt rund 200.000 m² modernste Büroflächen unter der Dachmarke PANDION OFFICEHOME. Das Verkaufsvolumen beträgt insgesamt über 4,8 Milliarden Euro, davon rund 3,2 Milliarden Euro im Segment Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 200 Mitarbeitende an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.