

Presseinformation/PANDION AG

Berlin, 05.05.2026

# PANDION stellt OFFICEHOME Pollux in Berlin-Friedrichshain fertig

- Bürogebäude mit rund 28.700 m<sup>2</sup> Mietfläche planmäßig realisiert
- Das Greentech-Unternehmen Enpal erweitert Präsenz am Standort
- Entwicklung ist Teil des OFFICEHOME Ostkreuz Campus in Berlin-Friedrichshain

Der Kölner Projektentwickler PANDION hat das Bürogebäude OFFICEHOME Pollux in Berlin-Friedrichshain planmäßig fertiggestellt. Die Immobilie umfasst rund 28.700 Quadratmeter Mietfläche und ist Teil des OFFICEHOME Ostkreuz Campus.

Bereits im September 2025 wurden rund 7.650 Quadratmeter an das Greentech-Unternehmen Enpal übergeben, das damit seine Präsenz am Standort weiter ausbaut. Ergänzend wurden im vergangenen Herbst weitere rund 850 Quadratmeter an einen weiteren Mieter übergeben. Mit der Fertigstellung des OFFICEHOME Pollux setzt PANDION die Entwicklung des Campus konsequent fort. Bereits zuvor wurde das Schwestergebäude OFFICEHOME Zinc an Enpal als Single Tenant übergeben.

## Flexible Bürostrukturen für moderne Arbeitswelten

Das sechsgeschossige Gebäude wurde nach den Entwürfen von kadawittfeldarchitektur aus Aachen realisiert. Es bietet flexible Büroflächen mit Teilbarkeiten von etwa 350 bis 5.000 Quadratmetern pro Etage und ermöglicht damit unterschiedlichste Nutzungskonzepte – von klassischen Bürostrukturen bis hin zu offenen, kollaborativen Arbeitswelten. Großzügige Raumhöhen, ein flexibles Achsraster sowie eine hochwertige Materialität schaffen ein modernes und zugleich langlebigen Arbeitsumfeld.

Die Architektur ist geprägt durch ein Fassadensystem aus eloxiertem Aluminium mit einem differenzierten Farbspiel aus Bronzetönen und Silbertönen. Bodentiefe Fenster sorgen für eine hohe natürliche Belichtung und einen engen Bezug zwischen Innen- und Außenraum. Ergänzt wird das Konzept durch einen intensiv begrünten Innenhof sowie vielfältige Außenflächen wie Terrassen und Loggien.

Das Gebäude wird nach DGNB-Gold zertifiziert und erfüllt den Effizienzgebäude-55-Standard. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach sowie ein umfassendes Mobilitätskonzept mit Fahrrad- und E-Ladeinfrastruktur unterstützen einen ressourcenschonenden Betrieb.

„Mit dem OFFICEHOME Pollux haben wir einen weiteren Baustein für hochwertige, flexible Arbeitswelten in Berlin realisiert. Das Gebäude vereint architektonische Qualität, nachhaltige Standards und ein Umfeld, das insbesondere für dynamische Unternehmen attraktiv ist. Die erneute Entscheidung von Enpal für den Standort unterstreicht die Stärke unseres Konzepts. Unser Ziel ist es, hier einen Ort zu schaffen, der Arbeiten, Austausch und Lebensqualität miteinander verbindet“, sagt Marylin Lendowski, Leiterin der PANDION Niederlassung Berlin.

### **Über den OFFICEHOME Ostkreuz Campus**

Der OFFICEHOME Ostkreuz Campus liegt in Berlin-Friedrichshain zwischen Mediaspree, Rummelsburger Bucht und dem Verkehrsknotenpunkt Ostkreuz. Der neue Bürostandort zeichnet sich durch seine sehr gute Anbindung sowie ein urbanes Umfeld mit vielfältigen Freizeit- und Erholungsangeboten aus. Neben modernen Büroflächen profitieren Nutzer von einer hohen Aufenthaltsqualität im direkten Umfeld – mit kurzen Wegen zu Sport-, Kultur- und Gastronomieangeboten sowie vielfältigen Möglichkeiten für eine ausgewogene Work-Life-Balance.

### **Pressekontakt:**

PANDION AG

Kira Zinn

Head of Marketing and Communications

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-221

E-Mail: [zinn@pandion.de](mailto:zinn@pandion.de)

[www.pandion.de](http://www.pandion.de)

### **Über die PANDION AG**

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohn- und Gewerbeprojekte. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München, Berlin und Stuttgart. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit rund 3.800 hochwertige Wohnungen und entwickelt unter der Dachmarke PANDION OFFICEHOME rund 200.000 m<sup>2</sup> modernste Büroflächen. Das Verkaufsvolumen beträgt insgesamt über 4,8 Milliarden Euro, davon rund 3,2 Milliarden Euro im Segment Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 200 Mitarbeitende an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.