

Presseinformation/PANDION AG

Köln/Düsseldorf, 22. Dezember 2025

# PANDION stellt OFFICEHOME Rise in Düsseldorf fertig und übergibt erste Mietflächen

- Hochwertiger Büroneubau mit 35.000 Quadratmetern Mietfläche erfolgreich fertiggestellt
- Erster Mieter ist das Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsunternehmen EY, das die Flächen ab März 2026 mit rund 1.400 Mitarbeitenden beziehen wird
- Weitere flexibel aufteilbare Mietflächen mit 720 – 4.200 Quadratmetern verfügbar

Der Kölner Projektentwickler PANDION hat das Düsseldorfer Büroprojekt OFFICEHOME Rise an der Völklinger Straße erfolgreich fertiggestellt und die ersten Mietflächen an den Ankermieter EY übergeben. Das internationale Wirtschaftsprüfungs- und Beratungsunternehmen bezieht rund ein Drittel der insgesamt 35.000 Quadratmeter Bürofläche, die sich über die dritte bis sechste Etage des sechsgeschossigen Sockelgebäudes erstrecken. Zu den Highlights der Mietflächen zählt das Belvedere-Geschoss mit einer rund 400 Quadratmeter großen Dachterrasse, die künftig sowohl als Eventfläche als auch als inspirierender Ort für Meetings im Freien genutzt werden kann.

„Die Übergabe der ersten Flächen ist für uns ein besonderer Moment. Wir sind stolz auf das, was hier in den letzten drei Jahren entstanden ist – ein 17-geschossiges Bürogebäude in bester Lage, das neue Maßstäbe für modernes Arbeiten setzt“, so Sebastian Potz, Leiter Entwicklung Gewerbe bei PANDION. „Das OFFICEHOME Rise vereint herausragende Architektur, vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eine nachhaltige Bauweise. Damit schaffen wir ein höchst attraktives Arbeitsumfeld für Unternehmen und ihre Mitarbeitenden. Einige Einheiten sind noch verfügbar und können individuell gestaltet werden.“

Das OFFICEHOME Rise erfüllt höchste Nachhaltigkeits- und Effizienzstandards: Es ist DGNB-Gold-zertifiziert, EU-Taxonomie-konform, entspricht dem BEG-55-Standard und verfügt über eine WiredScore-Gold-Auszeichnung. Mit seiner Lage zwischen Medienhafen und Lorettoviertel bietet das Gebäude einen urbanen Standort mit hervorragender Verkehrsanbindung, E-Mobilitätsangeboten und einer gläsernen Fahrradstation. Neben den exklusiven Mietflächen profitieren die Nutzer, zu denen neben EY auch der Stadtentwässerungsbetrieb Düsseldorf sowie das Softwareunternehmen IFS Deutschland zählen, von attraktiven Gemeinschaftsbereichen – darunter ein begrünter Innenhof, ein Dachgarten mit 360-Grad-Panoramablick über Düsseldorf sowie ein eigener Fitnessbereich, der das Arbeitsumfeld zusätzlich aufwertet.

Das Bürogebäude ist Teil einer umfassenden Quartiersentwicklung, entworfen vom Kölner Architekturbüro caspar.: Auf dem benachbarten Grundstück ist mit PANDION NEXT ein Wohnprojekt mit 91 Eigentumswohnungen, einer Kita sowie öffentlich geförderten Wohnungen für Senior\*innen durch die Unternehmensgruppe Sahle Wohnen entstanden. Ein begrünter, öffentlicher Boulevard verbindet beide Projekte und schafft zusätzliche Aufenthaltsqualität.

Weitere Informationen zum Projekt und den verfügbaren Mietflächen finden Sie unter:  
[www.officehome.de/rise](http://www.officehome.de/rise)

**Pressekontakt:**

PANDION AG

Janina Wickel, Senior PR-Managerin

Tel. +49 (0) 221/71600-174

E-Mail: [wickel@pandion.de](mailto:wickel@pandion.de)

[www.pandion.de](http://www.pandion.de)

**Über die PANDION AG**

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München, Berlin und Stuttgart. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit über 4.100 hochwertige Wohnungen sowie 14 größere Büroobjekte unter der Dachmarke PANDION OFFICEHOME. Das Verkaufsvolumen beträgt insgesamt über 5,5 Milliarden Euro, davon rund 3,5 Milliarden Euro im Segment Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.