

Presseinformation/PANDION AG

Köln, 17. Dezember 2025

# PANDION legt Grundstein für 133 Wohnungen in Bonn Bad Godesberg

- Grundsteinlegung für Wohnquartier PANDION PRINZZ markiert anstehenden Baubeginn
- Auf dem 9.300 Quadratmeter großen Grundstück entstehen 119 freifinanzierte Eigentumswohnungen und 14 öffentlich geförderte Wohneinheiten
- Hochbau soll im Februar 2026 starten, Fertigstellung ab 2028 geplant

Der Kölner Projektentwickler PANDION hat am 16. Dezember 2025 den Grundstein für das neue Wohnquartier PANDION PRINZZ im Bonner Stadtteil Bad Godesberg gelegt und damit den Baustart eingeläutet. An der traditionellen Zeremonie nahmen neben Projektbeteiligten auch erste Käufer\*innen der Wohnungen teil. Auf dem rund 9.300 Quadratmeter großen Grundstück an der Ecke Wieland-, Mirbach- und Kronprinzenstraße entstehen 119 Eigentumswohnungen, ergänzt durch 14 öffentlich geförderte Wohneinheiten. Die Eigentumswohnungen umfassen ein bis vier Zimmer und bieten 30 bis 130 Quadratmeter Wohnfläche. Zusätzlich entstehen zwei Stadthäuser mit jeweils sechs Zimmern und 188 m<sup>2</sup> sowie 194 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

„Die sensible und zugleich attraktive Einbettung der Neubauten in das historische Villenviertel von Bad Godesberg ist eine Herausforderung, die wir sehr gerne angenommen haben. Wir freuen uns, unweit des Rheins mit viel Grün, Weitblick und hoher Qualität neuen Wohnraum zu schaffen. Dass bereits rund 40 Prozent der Wohneinheiten im ersten Bauabschnitt vor Baubeginn verkauft wurden, unterstreicht das Vertrauen unserer Käuferinnen und Käufer und die Attraktivität des Standorts“, sagt Klaus Küppers, Niederlassungsleiter bei PANDION.

Das Quartier PANDION PRINZZ hat das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG) erhalten und zeichnet sich durch hochwertige Bau- und Ausstattungsstandards, ansprechend gestaltete Außenanlagen sowie eine moderne Smart-Home-Ausstattung in jeder Wohneinheit aus. Auf allen Dächern werden Photovoltaikanlagen installiert. Zudem beinhaltet das Projekt eine Tiefgarage mit Vorrüstung für Elektromobilität sowie eine Fassadenbegrünung.

Der Entwurf stammt vom Kölner Architekturbüro Römer Kögeler und Partner. Die repräsentativen Eingangsfoyers und Gemeinschaftsflächen werden vom Innenarchitekturbüro STUDIO ASH gestaltet. Nach umfangreichen Abbrucharbeiten und bauvorbereitenden Maßnahmen der vergangenen Monate kann der Hochbau im Februar 2026 offiziell beginnen.

Mehr Infos zum Projekt unter [www.pandionprinz.de](http://www.pandionprinz.de).

**Pressekontakt:**

PANDION AG

Janina Wickel, PR Managerin

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-174

E-Mail: [wickel@pandion.de](mailto:wickel@pandion.de)

[www.pandion.de](http://www.pandion.de), [www.officehome.de](http://www.officehome.de)

**Über die PANDION AG**

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München, Berlin und Stuttgart. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit rund 4.000 hochwertige Wohnungen sowie 14 größere Büroobjekte unter der Dachmarke PANDION OFFICEHOME. Das Verkaufsvolumen beträgt insgesamt über 6 Milliarden Euro, davon rund 3,4 Milliarden Euro im Segment Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.