Presseinformation/PANDION AG

Köln/Stuttgart, 23.05.2025

PANDION startet Vertrieb für erstes Stuttgarter City-Wohnprojekt im Westen

- **Verkaufsstart für PANDION LIV in Stuttgart-West**
- **91 Eigentumswohnungen mit Fertigstellung ab 2027**
- **Nachhaltige Bauweise und grüne Lage am neuen Diakonissenplatz**

Der Kölner Projektentwickler PANDION startet heute den Vertrieb seines ersten Wohnprojekts im Stuttgarter Stadtgebiet. Das Bauvorhaben PANDION LIV im beliebten Stuttgarter Westen umfasst insgesamt 91 Wohnungen, die sich auf 1 bis 4 Zimmer und Wohnflächen von 30 bis 141 Quadratmetern verteilen. Der Vertrieb für die Eigentumswohnungen in der Rosenbergstraße beginnt am 23. Mai, zunächst werden 32 Wohnungen mit 2 bis 4 Zimmern verkauft. Die Kaufpreise starten ab 419.900 Euro.

Das Projekt PANDION LIV liegt unmittelbar am neu gestalteten Diakonissenplatz, der sich mit seinem historischen und kulturellen Reichtum heute als städtische Oase in das vielseitige Viertel einfügt. Die Gegend um den Platz gehörte früher zur Evangelischen Diakonissenanstalt, einem bedeutenden sozialen und medizinischen Zentrum. Der lange als Verkehrsübungsplatz genutzte Bereich wurde 2023 wieder öffentlich zugänglich und zu einem attraktiven Quartierspark umgestaltet.

Auch im PANDION LIV sorgen ein begrünter Innenhof und eine kleine Parkanlage für zusätzlichen Wohnkomfort. Die moderne, neoklassische Architektur der von Steinhoff/Haehnel-Architekten entworfenen Gebäude fügt sich passend in das urbane Umfeld ein. Beim Neubau legt PANDION Wert auf Nachhaltigkeit: Das Wohnensemble wird als klimafreundliches „Effizienzhaus 40“ mit Energieeffizienzklasse A gebaut und erhält das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG). Alle Wohnungen sind mit Balkon, Loggia, Garten oder Dachterrasse sowie Smart Home-Funktionen ausgestattet. Der Aufzug führt von der Tiefgarage bis in alle Etagen, es gibt 87 Pkw-Stellplätze mit Vorrüstung für E-Mobilität. Den hohen Qualitätsanspruch an die Innenarchitektur in diesem Projekt garantiert das Kölner Design-Studio ASH mit hochwertig gestalteten

Eingangsbereichen. Die Lage im spannenden, dicht besiedelten West-Bezirk mit seinen Altbauvierteln, urigen Kneipen und hippen Cafés bietet den zukünftigen Bewohnern dazu eine hohe Lebensqualität in direkter Umgebung; hier sind nicht nur zahlreiche Kultur- und Gastronomieangebote vorhanden, sondern auch Naherholungsgebiete mit grünen Hügeln, Biergärten, Wäldern und Schlössern.

Das urbane Ensemble im Westen ist die erste Wohnprojektentwicklung von PANDION im Stuttgarter Stadtgebiet. Bis 2022 hat das Unternehmen auf einem ehemaligen Sportgelände in Leonberg bei Stuttgart insgesamt 145 moderne Eigentumswohnungen, davon 45 preisgedämpfte und öffentlich geförderte Wohnungen, sowie einige Gewerbeflächen realisiert. Geplant sind weitere Wohn- und Büroprojekte, unter anderem in zentraler Lage in Stuttgart-Nord, direkt am Einkaufszentrum Milaneo. Auch im nahen Asperg bei Ludwigsburg im Wohnquartier PANDION BASTIDE stehen in Kürze 94 Wohnungen zum Verkauf.

Weitere Informationen zum Projekt PANDION LIV und den verfügbaren Eigentumswohnungen finden Sie unter <https://pandion.de/wohnungsangebote/liv/>

Wer mehr über das Neubauvorhaben PANDION LIV im Stuttgarter Westen erfahren möchte: Der Bauherr lädt zu einer kleinen Projektvorstellung am 15. Juni 2025 von 14:00 bis 16:00 Uhr in seine Niederlassung in der Bolzstraße 8 ein. Interessenten können sich unverbindlich online anmelden: <https://forms.office.com/e/0fGZYQg6Pa>

Pressekontakt:

PANDION AG

Mirjam Kohler, Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-220

E-Mail: kohler@pandion.de

www.pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München, Berlin und Stuttgart. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit rund 4.100 hochwertige Wohnungen sowie 14 größere Büroobjekte unter der Dachmarke PANDION OFFICEHOME. Das Verkaufsvolumen beträgt insgesamt über 6,1 Milliarden Euro, davon rund 3,4 Milliarden Euro im Segment Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt über 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.