

Presseinformation/PANDION AG

Köln/Bonn, 21.02.2025

# PANDION startet Vertrieb von neuem Wohnprojekt in Bonn

- **Wohnprojekt PANDION PRINZZ entsteht im Bonner Stadtteil Bad Godesberg**
- **119 Eigentumswohnungen und 14 öffentlich geförderte Wohneinheiten**
- **Fertigstellung des ersten Bauabschnitts ab 2028 vorgesehen**

Der Kölner Projektentwickler PANDION startet heute den Vertrieb seines neuen Wohnprojekts in Bonn-Bad Godesberg. Unter dem Namen PANDION PRINZZ entstehen entlang der Kronprinzen-, Mirbach- und Wielandstraße auf einem Grundstück mit rund 9.300 Quadratmetern insgesamt 119 Eigentumswohnungen, die um 14 öffentlich geförderte Einheiten ergänzt werden. Der Wohnungsmix der Eigentumswohnungen besteht aus 1 bis 6 Zimmern und bietet Wohnflächen zwischen 29 und 195 Quadratmetern. Ein besonderes Highlight des Projekts sind zwei mehrgeschossige Townhouses an der Mirbachstraße, die jeweils über eigene Hauseingänge und Tiefgaragenzugänge verfügen. Die Fertigstellung der ersten Wohneinheiten ist ab 2028 vorgesehen.

„PANDION PRINZZ vereint modernen Wohnkomfort mit der einzigartigen Atmosphäre des historischen Villenviertels in Bad Godesberg. Die elegante, zeitlose Architektur fügt sich mit viel Feingefühl in die gewachsene Umgebung ein und wird von grünen Freiflächen mit altem Baumbestand getragen, die dem Projekt eine ganz besondere Lebendigkeit verleihen“, so Gabriele Kuhn-Holtey, Geschäftsführerin der PANDION Vertriebsgesellschaft.

Alle Wohnungen sind mit Balkon, Loggia, Dachterrasse oder Privatgarten sowie Smart-Home-Technologie ausgestattet. In der Tiefgarage gibt es flexible und zukunftsfähige Ladelösungen für E-Mobilität. Die Wohngebäude sind als klimafreundlicher Neubau konzipiert und werden das Qualitätssiegel „Nachhaltiges Gebäude“ sowie „Effizienzhaus 40 QNG-Standard“ erhalten. Den hohen Qualitätsanspruch an die Architektur in diesem Projekt garantiert das Zusammenspiel zweier Kölner Büros: Römer Kögeler Partner Architekten für den Hochbau und Studio ASH für das Interior Design.

Weitere Informationen zum Projekt PANDION PRINZZ und den verfügbaren Eigentumswohnungen finden Sie unter <https://pandion.de/wohnungsangebote/prinzz/>

Das Projekt ist bereits die sechste Projektentwicklung von PANDION in Bonn. Ende 2024 wurde die letzte Eigentumswohnung der Quartiersentwicklung PANDION VILLE in Bonn-Duisdorf verkauft. In drei Bauabschnitten hat PANDION dort rund 400 moderne Eigentumswohnungen realisiert. Ergänzend dazu befinden sich über 140 öffentlich geförderte Wohnungen derzeit in der Umsetzung durch das Unternehmen Sahle Wohnen.

**Pressekontakt:**

PANDION AG

Janina Wickel, Unternehmenskommunikation

Im Mediapark 8, 50670 Köln

Tel. +49 (0) 221/71600-174

E-Mail: [wickel@pandion.de](mailto:wickel@pandion.de)

[www.pandion.de](http://www.pandion.de)

**Über die PANDION AG**

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Seit 2014 baut das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig aus. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München, Berlin und Stuttgart. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit rund 4.100 hochwertige Wohnungen sowie 14 größere Büroobjekte unter der Dachmarke PANDION OFFICEHOME. Das Verkaufsvolumen beträgt insgesamt über 6,1 Milliarden Euro, davon rund 3,4 Milliarden Euro im Segment Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt über 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.