

## Willkommen bei einer der innovativsten Immobilienverwaltungen Deutschlands

Bei PANDION SERVICE erbringen wir seit 2006 Verwaltungsdienstleistungen, vorwiegend für anspruchsvolle Eigentümer von hochwertigen Bauträgerobjekten. Wir sind ein digitaler Pionier in der Verwalterbranche. Unsere hervorragend ausgebildeten Fachkräfte verbinden Digitalisierung mit erstklassigem Service und übernehmen Verantwortung für das Eigentum im Sinne unserer Kunden.

Damit das so bleibt, suchen wir zur Verstärkung unseres Teams am Kölner Standort zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen:

## TEAMLEITER WEG-/MIETVERWALTUNG (M/W/D) (VOLLZEIT /UNBEFRISTET)

### Ihre Aufgaben:

- Fachliche Führung der WEG- und Mietverwalter am Kölner Standort
- Kontinuierliche Optimierung von Prozessen und Abläufen mit dem Ziel des nachhaltigen Wachstums des Unternehmens zusammen mit der Geschäftsführung
- Verantwortung für die Weiterentwicklung des Unternehmens und dessen Mitarbeitende im Rahmen der Digitalisierungsmaßnahmen
- Sicherstellung von reibungslosen und effizienten Arbeitsabläufen
- Entwicklung von neuen Geschäftsbereichen zusammen mit der Geschäftsführung
- Eigenständige WEG-Verwaltung von A–Z mit Ausnahme der buchhalterischen Betreuung und des Mahnwesens
- Selbstständige Organisation, Vorbereitung und Durchführung von Wohnungseigentümer-versammlungen und Beiratssitzungen
- Umsetzung der gefassten Beschlüsse
- Schriftverkehr mit Beiräten, Eigentümern, Behörden und Dienstleistungsunternehmen
- Auftragsvergabe an Handwerker und Dienstleister
- Führung externer Dienstleister (Hausmeister- und Reinigungskräfte etc.)

### Ihr Profil:

- Abgeschlossene immobilienwirtschaftliche Ausbildung oder ein entsprechendes Studium
- Mehrjährige Berufserfahrung in der WEG- und Mietverwaltung
- Erste Führungserfahrung wünschenswert
- Offenheit für digitale Technologien und eine hohe Affinität zu digitalen Prozessen
- Kundenorientierung und Freude am Umgang mit Menschen
- Empathie, starke Kommunikationsfähigkeit und sicheres Auftreten
- Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit und gutes Problemlösungsverhalten
- Teamorientiertes Arbeiten und eine selbständige Arbeitsweise

### Was dürfen Sie von uns erwarten?

- Spannende und innovative Immobilienprojekte
- Herausfordernde Aufgaben in einem dynamischen Team mit kurzen Kommunikationswegen
- Unbefristete Festanstellung
- Modern ausgestatteter Arbeitsplatz in einer angenehmen Arbeitsatmosphäre
- Gezielte Weiterbildungsmaßnahmen
- Leistungsorientierte Vergütung
- Firmenevents
- Firmensport und kostenfreie Getränke

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns unter dem Stichwort ‚Teamleiter WEG-/Mietverwaltung Köln (m/w/d)‘ Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail an:

**Frau Daniela Fischer, [bewerbung@pandion.de](mailto:bewerbung@pandion.de)**

**Werden Sie Teil unseres Teams und gestalten Sie mit uns die Zukunft der Immobilienverwaltung! Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!**



PANDION Isabelle, München



PANDION Vista, Köln



PANDION parkside, Düsseldorf