

## Willkommen bei einer der wahrscheinlich innovativsten Immobilienverwaltungen Deutschlands

Bei PANDION SERVICE erbringen wir seit 2006 Verwaltungsdienstleistungen, vorwiegend für anspruchsvolle Eigentümer von hochwertigen Bauträgerobjekten. Seit 2023 gehören wir auch zu den innovativsten und besten Immobilienverwaltungen Deutschlands. Wir sind erfolgreich, weil bei uns hervorragend ausgebildete Fachkräfte Digitalisierung mit erstklassigem Service verbinden und Verantwortung für das Eigentum im Sinne unserer Kunden übernehmen. Damit das so bleibt, suchen wir zur Verstärkung unseres Teams in Köln einen:

## IMMOBILIENVERWALTER / PROPERTY MANAGER / WEG VERWALTER (M/W/D)

### Ihre Aufgaben:

- Eigenständige WEG-Verwaltung von A–Z mit Ausnahme der buchhalterischen Betreuung und des Mahnwesens
- Selbstständige Organisation, Vorbereitung und Durchführung von Wohnungseigentümersammlungen und Beiratssitzungen
- Umsetzung der gefassten Beschlüsse
- Schriftverkehr mit Beiräten, Eigentümern, Behörden und Dienstleistungsunternehmen
- Auftragsvergabe an Handwerker und Dienstleister
- Führung externer Dienstleister (Hausmeister- und Reinigungskräfte etc.)

### Ihr Profil:

- Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau oder als Immobilienökonom/in oder Immobilienfachwirt/in
- Kenntnisse und Erfahrungen im Bereich der Immobilienverwaltung
- Kundenorientierung und Freude am Umgang mit Menschen
- Kenntnisse der Hausverwaltersoftware Karthago 2000 wünschenswert
- Anwenderkenntnisse in MS-Office Produkten
- Starke Kommunikationsfähigkeit und sicheres Auftreten
- Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit und gutes Problemlösungsverhalten
- Teamorientiertes Arbeiten und eine selbständige Arbeitsweise

### Was dürfen Sie von uns erwarten?

- Spannende und innovative Immobilienprojekte
- Herausfordernde Aufgaben in einem dynamischen Team mit kurzen Kommunikationswegen
- Unbefristete Festanstellung
- Modern ausgestatteter Arbeitsplatz in einer angenehmen Arbeitsatmosphäre
- Gezielte Weiterbildungsmaßnahmen
- Leistungsorientierte Vergütung
- Firmensport und kostenfreie Getränke

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns unter dem Stichwort „Immobilienverwalter / Property Manager / WEG Verwalter (m/w/d)“ Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins per E-Mail an: **[bewerbung@pandion.de](mailto:bewerbung@pandion.de)**

### Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!



PANDION Isabelle, München



PANDION Vista, Köln



PANDION parkside, Düsseldorf