Veröffentlichung einer Insiderinformation nach Artikel 17 der Verordnung (EU) Nr. 596/2014

Köln, 02. November 2026

PANDION-Tochter erhält Massedarlehen in Höhe von rund 5 Mio. Euro

1. **Abschluss eines Massedarlehens**
   Die sich im vorläufigen Insolvenzverfahren in Eigenverwaltung befindliche PANDION Real Estate GmbH, eine operative Tochtergesellschaft der PANDION AG (ISIN Unternehmensanleihe: DE000A289YC5), hat mit der Arvo Investment Holdings S.à r.l. die Vereinbarung über den Erhalt eines sogenannten Massedarlehens in Höhe von rund 5 Mio. Euro abgeschlossen. Das Darlehen soll in insgesamt 10 Teilbeträgen ausgereicht werden. Die Auszahlung hängt von weiteren vertraglichen Bedingungen, die mit dem Darlehensgeber vereinbart wurden, ab.

   Das Massedarlehen dient im Wesentlichen der Aufrechterhaltung des Geschäftsbetriebes der PANDION Real Estate GmbH und der PANDION AG. Das Insolvenzgericht, der vorläufige Sachwalter und der vorläufige Gläubigerausschuss haben der Aufnahme des Massedarlehens zugestimmt.

2. **Verschlankung der Konzernstruktur**
   Des Weiteren führt die PANDION-Gruppe im Rahmen des Sanierungsprozesses zum Monatswechsel eine Konsolidierung auf der Ebene der Rechtsträger ihres operativen Geschäfts durch. Die Bereiche Projektmanagement und Design werden von der PANDION Real Estate GmbH übernommen, die bereits die Führungsposition bei der Projektentwicklung innehat und Projektgrundstücke bzw. maßgebliche Anteile an den einzelnen Projektgesellschaften hält. Sämtliche ungekündigte Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der PANDION Projektmanagement GmbH und der PANDION Design GmbH werden übernommen.

   Für die mithin nicht mehr operativ tätigen Rechtsträger PANDION Projektmanagement GmbH und der PANDION Design GmbH wird unter Aufrechterhaltung des Antrags auf Eröffnung des Insolvenzverfahrens der Antrag auf Anordnung der Eigenverwaltung nicht aufrechterhalten. Die Insolvenzverfahren der PANDION AG, der PANDION Real Estate GmbH, der PANDION Engineering GmbH sowie der PANDION Vertriebsgesellschaft GmbH verbleiben weiter in vorläufiger Eigenverwaltung unter der Aufsicht des vorläufigen Sachwalters Prof. Dr. Torsten Martini.

PANDION AG
Reinhold Knodel, Vorstand
Im Mediapark 8, 50670 Köln
T. +49 221 71600-174
E-Mail: ir@pandion.de
Web: www.pandion.de