

Ad-hoc-Mitteilung nach Art. 17 Marktmisbrauchsverordnung

Köln, 04.12.2025

# PANDION AG: Aufschiebende Bedingungen für Abruf von 100 Mio. Euro Finanzierung erfüllt

Köln, den 4. Dezember 2025 – Die Pandion AG gibt bekannt, dass sie sich mit ihren wesentlichen Finanzgläubigern auf ein umfassendes Konzept für ihre künftige Finanzierungsstruktur geeinigt hat. Die Bedingungen für den Abruf der mit einem global aktiven Finanzinvestor abgeschlossenen Finanzierungsvereinbarung im Volumen von 100 Millionen Euro, die Mitte Oktober bekanntgegeben wurde, sind damit erfüllt.

## Kontakt:

PANDION AG  
Reinhold Knodel, Vorstand  
Im Mediapark 8, 50670 Köln  
Tel. +49 (0) 221/71600-221  
E-Mail: [ir@pandion.de](mailto:ir@pandion.de)  
[www.pandion.de](http://www.pandion.de)

## Investor Relations:

Fabian Kirchmann/Jonas Schneider  
iron AG  
Telefon: +49 221 9140-97-35  
E-Mail: [ir@pandion.de](mailto:ir@pandion.de)

## Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Seit 2014 hat das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig ausgebaut. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München, Berlin und Stuttgart.

Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit über 4.100 hochwertige Wohnungen sowie 14 größere Büroobjekte unter der Dachmarke PANDION OFFICEHOME. Das Verkaufsvolumen beträgt insgesamt über 5,5 Milliarden Euro, davon rund 3,5 Milliarden Euro im Segment Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.