

Ad-hoc-Mitteilung nach Art. 17 Marktmissbrauchsverordnung

Köln, 20.11.2025

PANDION AG: Anleihegläubiger beschließen Prolongation der Unternehmensanleihe und weitere Änderungen der Anleihebedingungen

Köln, 20. November 2025 – Die PANDION AG, Köln, hat bei der vom 17. bis 19. November erfolgten Abstimmung ohne Versammlung für die Unternehmensanleihe 2021/2026 (ISIN: DE000A289YC5 / WKN A289YC) eine Zustimmung für die Anpassung der Anleihebedingungen von annähernd 100 % erhalten. Die Teilnahmequote lag bei rund 55 % des ausstehenden Anleihevolumens.

Die Anleihegläubiger gaben ihre Zustimmung für die folgenden Beschlussgegenstände:

- a) Erhöhung des Zinssatzes auf 8,00 % p.a.;
- b) Halbjährliche Zinszahlung;
- c) Verlängerung der Laufzeit der Anleihe bis zum 5. August 2028;
- d) Vierteljährliche Berichterstattung über die Finanzlage;
- e) Halbjährliche Investorenveranstaltung per Telefonkonferenz;
- f) Vorzeitige Teilrückzahlung in Höhe von 10 % des Gesamtnennbetrags der Anleihe zum 31. Dezember 2027.

Die Prolongation der Anleihe 2021/2026 ist Teil eines umfassenden Konzepts zur Neuausrichtung der Finanzierungsstruktur und stellt neben weiteren Maßnahmen eine wichtige Voraussetzung für die Gewährleistung der Liquidität der PANDION AG dar. Die Zustimmung der Anleihegläubiger erhöht den finanziellen Handlungsspielraum der

Gesellschaft mit dem Ziel, die Rückführung oder Refinanzierung der Anleihe 2021/2026 umzusetzen und somit die Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft zu gewährleisten.

Kontakt:

PANDION AG
Reinhold Knodel, Vorstand
Im Mediapark 8, 50670 Köln
Tel. +49 221/71600-221
E-Mail: ir@pandion.de
www.pandion.de

Investor Relations (Privatanleger):

Fabian Kirchmann/Jonas Schneider
iron AG
Telefon: +49 221 9140-97-35
E-Mail: ir@pandion.de

Über die PANDION AG

Die PANDION AG mit Sitz in Köln befasst sich seit 2002 mit der Entwicklung, Realisierung und dem Vertrieb hochwertiger Wohnprojekte. Seit 2014 hat das Unternehmen sein Engagement im Gewerbebereich stetig ausgebaut. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen entwickelt Grundstücke an seinem Hauptstandort sowie in Bonn, Düsseldorf, München, Berlin und Stuttgart. Insgesamt plant und baut PANDION deutschlandweit derzeit über 4.100 hochwertige Wohnungen sowie 14 größere Büroobjekte unter der Dachmarke PANDION OFFICEHOME. Das Verkaufsvolumen beträgt insgesamt über 5,5 Milliarden Euro, davon rund 3,5 Milliarden Euro im Segment Wohnen. Die PANDION AG beschäftigt insgesamt rund 200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter an den Standorten Köln, München, Berlin und Stuttgart.